

Протокол №1
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений

многоквартирного жилого дома № 41 мкр. 6 г.Нефтеюганск

«30» декабря 2007г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 500,1 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (7 квартир) 302,3 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (5 квартиры) 197,8 кв.м. Кворум (50%) составляет 250,0 кв.м. (голосов).

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Базарова Оксана Евгеньевна

Представитель собственника муниципальных квартир: Гареева Г.А.
доверенность выдана: 03 декабря 2007г. за № 83

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 20.12.2007г. по 30.12.2007г., в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 321,5 кв.м. (321,5 голоса). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

Повестка дня:

1. Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Выбрать способ управления Управляющей организацией.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.
6. Утвердить цену договора в соответствии с приложением № 5 договора управления.
7. Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.
8. Местом для хранения протокол общих собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить архив управляющей организации под её ответственность.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования

РЕШИЛИ:

Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования

Подано голосов: «За» 321,5, «Против» 0, «Воздержались» 0

2. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать секретаря и председателя собрания Базарову

РЕШИЛИ:

Выбрать секретаря и председателя собрания Базарову

Подано голосов: «За» 321,5, «Против» 0, «Воздержались» 0

3. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии Базарову

РЕШИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии Базарову

Подано голосов: «За» 321,5, «Против» 0, «Воздержались» 0

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией

Подано голосов: «За» 321,5, «Против» 0, «Воздержались» 0

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договора управления многоквартирным домом с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.

Подано голосов: «За» 321,5, «Против» 0, «Воздержались» 0

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить цену договора в соответствии с положением № 5 договора управления.

РЕШИЛИ:

Утвердить цену договора в соответствии с положением № 5 договора управления.

Подано голосов: «За» 0, «Против» 0, «Воздержались» 321,5

7. ГОЛОСОВАЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

РЕШИЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами

Подано голосов: «За» - 321,5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

8. ГОЛОСОВАЛИ:

Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность.

РЕШИЛИ:

Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность

Подано голосов: «За» - 321,5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

ВЫВОД:

По вопросам 1,2,3,4,5,7,8 повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные решения**, по вопросу 6 собственники не определились. В соответствии со ст. 158, ч 4 ЖК РФ **размер платы устанавливается органами местного самоуправления.**

Приложения:

- 1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания Труникова

Председатель собрания Труникова

Секретарь собрания Труникова